



**Dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za
odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja
na životnu sredinu**

Naziv Projekta: Poslovno komercijalni objekat, Opština Kotor

**Nosilac
Projekta:** D.O.O. MONTE BIANCO, Danilovgrad
Novo Selo, Podanje bb
PIB: 02814455

**Odgovorna
osoba:** Natasa Kalezić,
Izvršni direktor

Kontakt osoba: Miro Perović
watergroup@t-com.me
+382 67 269 269



Broj: 05-sl.
Datum: 11.07.2022. godine

**Dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi
izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**

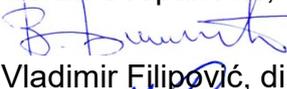
Poslovno komercijalni objekat, Opština Kotor

Obradivači:


mr Aleksandar Duborija, dipl.inž.tehn.


Željko Spasojević, dipl.inž.grad.


Goran Šćepanović, dipl.inž.arh.


Vladimir Filipović, dipl.inž.maš.


Dragan Kalinić, dipl.inž.el.



Direktor


mr Branimir Čulafić, dipl.inž.

Podgorica, jul 2022.g.



S a d r Ź a j

1. Opšte informacije	4
2. Opis lokacije	5
3. Karakteristike projekta	11
4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu	20
5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu	23
6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja	24
7. Izvori podataka	35
Prilozi	36



1. Opšte informacije

Naziv Projekta: Poslovno komercijalni objekat, Opština Kotor

Nosilac Projekta: D.O.O. MONTE BIANCO, Danilovgrad
Novo Selo, Podanje bb
PIB: 02814455

Odgovorna osoba: Natasa Kalezić,
Izvršni direktor

Kontakt osoba: Miro Perović
watergroup@t-com.me
+382 67 269 269



2. Opis lokacije projekta

Lokacija na kojoj se planira izgradnja poslovno-komercijalnog objekta je u mjestu Gorovići, Opština Kotor.

Parcela se nalazi sa desne strane magistralnog puta Budva-Kotor, na katastarskoj parceli 885 KO Gorović, Opština Kotor, u okviru planske cjeline 5, na UP3 u zahvatu lokalne studije lokacije „Grbalj 1”, Opština Kotor.

Površina parcele na kojoj će se izvesti projekat iznosi 3199m².

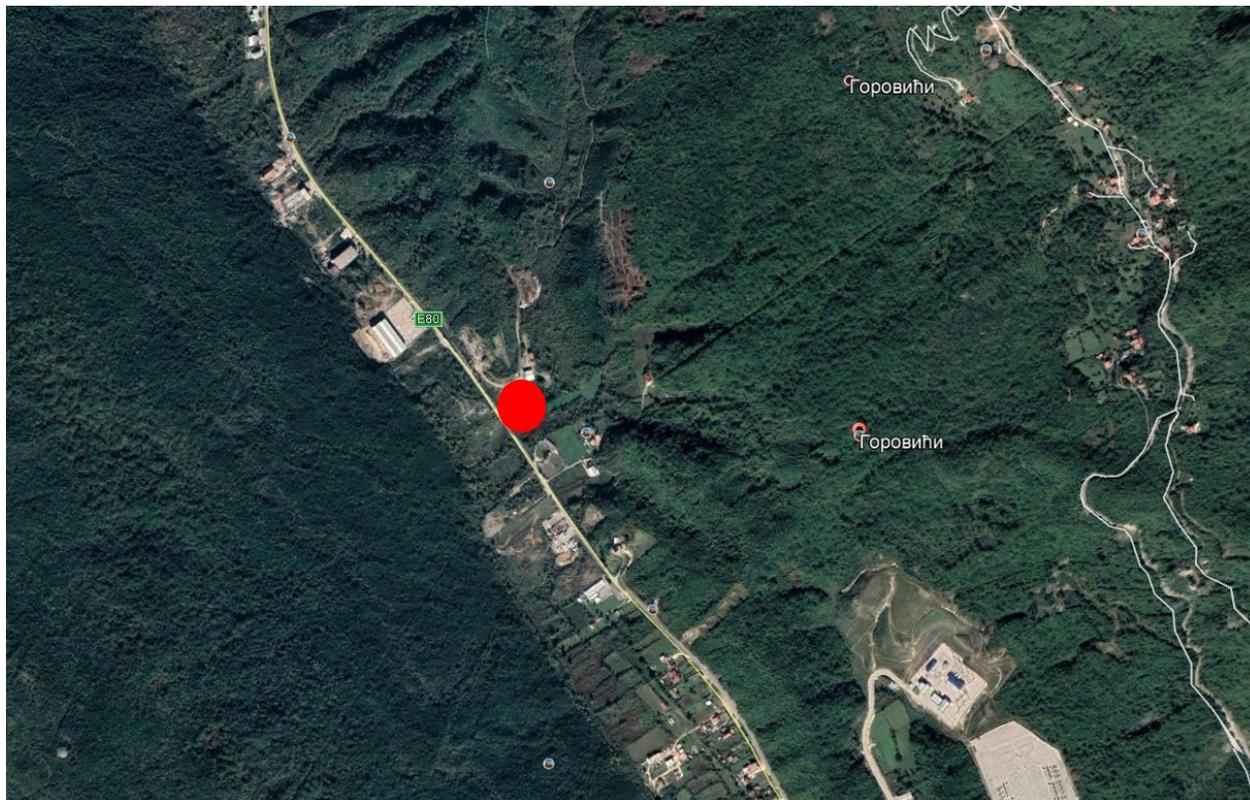
Pristup parceli je sa magistralnog puta.

U neposrednom okruženju parcele se nalazi objekat servisno skladišne namjene.

U širem okruženju ovog objekta se takođe nalaze poslovni objekti različite namjene.

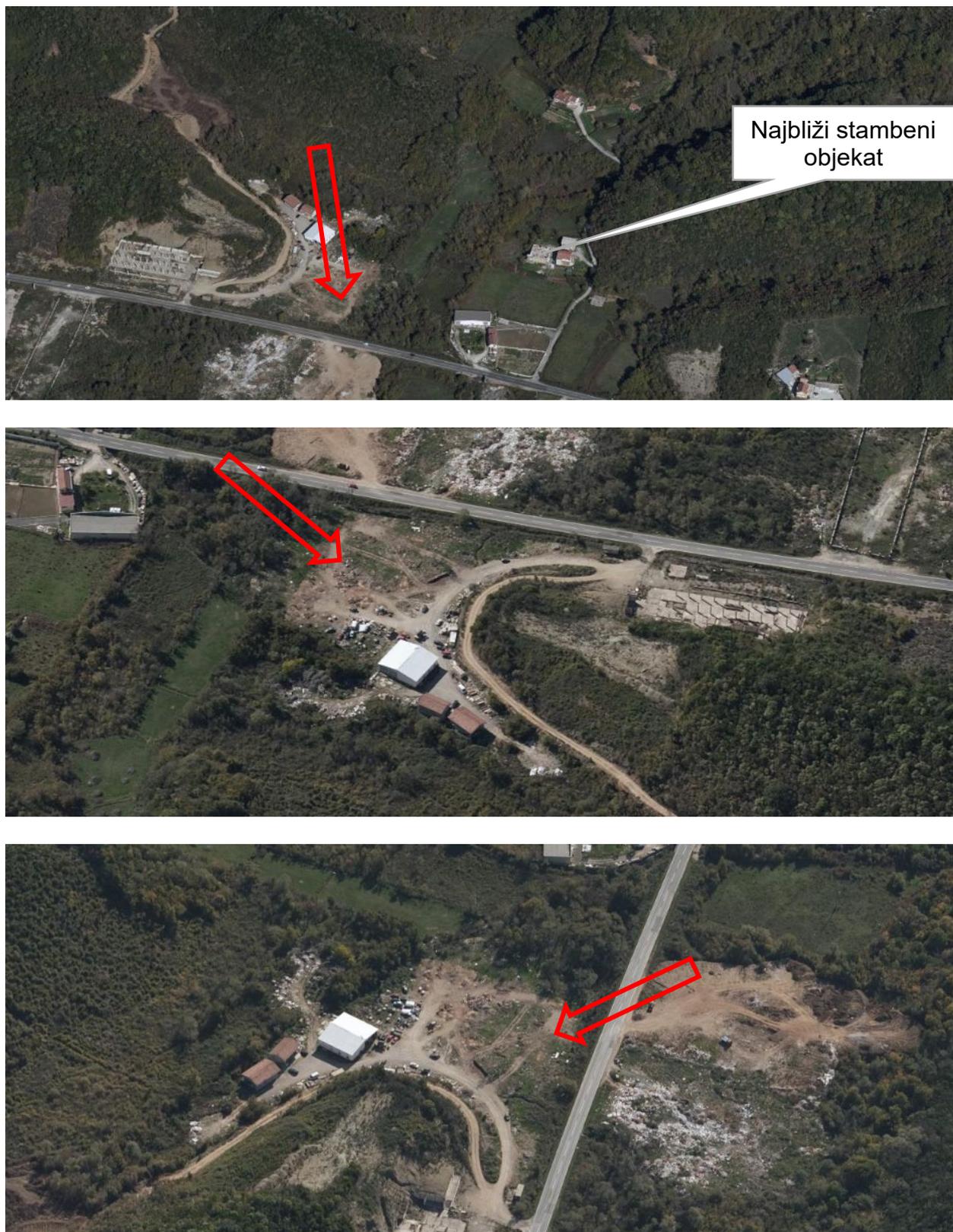
U neposrednom okruženju nema objekata namjenjenih stanovanju. Najbliži stambeni objekat je udaljen 160m.

Prikaz lokacije je dat na satelitskom prikazu.



Slika 1. Satelitski prikaz lokacije projekta (●)

Izgled lokacije sa okruženjem je prikazan na sledećim slikama.



Slika 2. Izgled lokacije sa okruženjem

U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdijevanja. Vodnih objekata kako na lokaciji, tako i u njenoj bližoj okolini, nema. Na predmetnoj lokaciji nema močvarnih djelova. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.

a) Postojeće korišćenje zemljišta

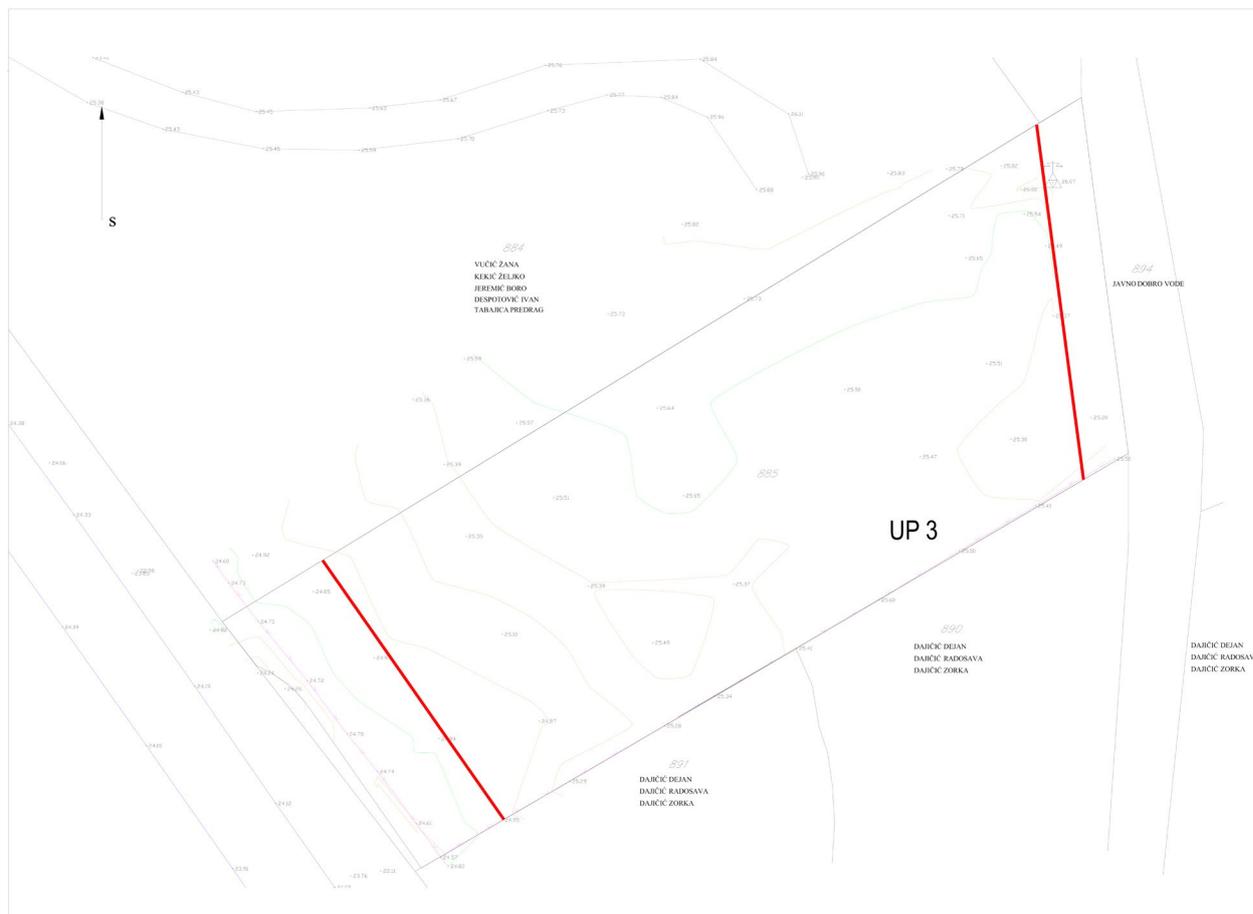
Površina parcele UP3 je 3199m² i trenutno se zemljište na lokaciji ne koristi.



Slika 3. Prikaz katastarskih parcela

Parcela se nalazi neposredno uz jadransku magistralu, koja ujedno predstavlja i jedinu pristupnu saobraćajnicu do same lokacije. Saobraćajnica trenutno ima dvije saobraćajne trake za kretanje vozila iz oba smjera. Prema LSL planirano je proširenje ove saobraćajnice u saobraćajnicu bulevarskog tipa. Do planiranog proširenja saobraćajnice, projektovaće se i priključak na postojeću saobraćajnicu.

Parcela se u prethodnom periodu koristila za odlaganje različitog materijala.



Slika 4. Prikaz katastarske i urbanističke parcele

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

S obzirom da se lokacija nalazi uz frekventnu saobraćajnicu, a da je prostor u okruženju dijelom izgrađen, možemo konstatovati da su obim i kvalitet prirodnih resursa na ovom prostoru uglavnom definisan saobraćajnom infrastrukturom i okolnim objektima.

Predmetno područje se nalazi na teritoriji Grblja gdje je popisano 630 vrsta i podvrsta viših biljaka. U poređenju sa ukupnim brojem biljnih vrsta i podvrsta koje su registrovane u Crnoj Gori (preko 3000), proizilazi da na ovom području raste 1/5 od registrovanog broja biljnih vrsta i podvrsta u Crnoj Gori. U taksonomskom spektru dominiraju trave (*Poaceae*), zatim glavočike (*Asteraceae*), leptirnjače (*Fabaceae*), usnatice (*Lamiaceae*), itd. (Stešević, 2005).

Primarni tip vegetacije predmetnog područja i njegove okoline bio je sačinjen od šume hrasta česvine ili crnike (*Quercus ilex*) i termofilne listopadne šume bjelograbića (*Carpinus orientalis*), crnog graba (*Ostrya carpinifolia*) i hrasta medunca (*Quercus pubescens*) sa velikim prisustvom tvrdolisnih elemenata makije na padinama Grbaljskog polja i u zaleđu.

Takođe, postojala je i higrofilna vegetacija vrbovih šuma oko malih grbaljskih vodotoka i močvara. Međutim, upornom degradacijom šume tj. njenom sječom i paljenjem, šumska



vegetacija zamijenjena je makijom i pseudomakijom, a na mnogim mjestima degradacija je dovela do formiranja otvorenih kamenjara.

Upoređujući zajednice Donjeg i Gornjeg Grblja primjećuje se da se donjegrbljske odlikuju obilnim učešćem vječnozelenog elementa: *Myrtus communis* L. (mrča), *Arbutus unedo*, *Juniperus macrocarpa* S.S. (pukinja), *Pistacia lentiscus*, *Rosa sempervirens* L. (zimzelena ruža), koje se inače povlače iz gornjegrbljske sastojine i smjenjuju se sa listopadnim elementima: *Quercus pubescens*, *Carpinus orientalis* (bjelograbić), *Fraxinus ornus* L. (jasen), *Pistacia terebinthus* L. (smrdljika).

Na višim kotama predmetnog područja nalaze se primorske listopadne šume koje su mahom sastavljene od hrastova kojima lišće zimi otpada, zatim jasena, bjelograba, primorskog maklijena... One pripadaju klasi *Quercus-Fagetum* Br.-Bl. et Villieger 37., redu *Quercetalia pubescentis* Br.-Bl (31) 32., odn. asocijaciji *Rusco-Carpinetum orientalis* Blečić et Lakušić. 66. i njenim degradacionim derivatima. Izgrađuju ih vrste: *Quercus pubescens*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Paliurus spina christy* (drača), *Prunus spinosa* L. (trnjina), *Pyrus amygdaliformis* Vill. (divlja kruška).

Dio polja na kojem je planirana realizacija predmetnog projekta (u okruženju) čine livade koje su ispresijecane povremenim tokovima. Uz potoke se javljaju žbunaste vrste poput drače (*Paliurus spinachristii*), primorske kupine (*Rubus ulmifolius*), šipka (*Rosa canina*), divljeg nara (*Punica granatum*), konopljike (*Vitex agnus castus*), bjelograbića (*Carpinus orientalis*), te drvenaste vrste kao što su hrast medunac (*Quercus pubescens*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), murva ili dud (*Morus sp.*), smokva (*Ficus carica*), jasen (*Fraxinus ornus*). U vodi i pored nje rastu rogoz (*Typha angustifolia*), vodena bokvica (*Alisma plantago aquatica*), trska (*Phragmites communis*), *Carex sp.*, *Juncus sp.* i druge močvarne i vodene biljke.

U prizemnom spratu, kao i na okolnim livadama dominiraju trave (Poaceae), te druge zeljaste biljke: rastavić (*Equisetum sp.*), djetelina (*Trifolium sp.*), maslačak (*Taraxacum officinale*), pucavac (*Silene vulgaris*), hoću-neću (*Parsella bursa-pastoris*), zdravac (*Geranium sp.*), *Tordylium apulum*, *Brassica sp.*, cikorija (*Cichorium intybus*), bokvica (*Plantago sp.*), glavočike (Asteraceae), luk (*Allium dalmaticum*), kao i orhideja *Orchis laxiflora*. Osim nje, za očekivati je da se na predmetnom području (makija, garige) nalaze i neke druge vrste iz porodice orhideja (*Orchis sp.*, *Ophrys sp.*, *Platanthera sp.* i dr.) koje su u Crnoj Gori zaštićene.

Za predmetno područje ne postoje detaljni podaci o fauni odnosno životinjskom svijetu, tako da o karakteristikama ove komponente biodiverziteta možemo pretpostavljati na osnovu podataka za šira susjedna područja.

Ornitofauna (ptice) - predmetno područje predstavlja tipično mediteransko stanište. Na širem području postoji i vodotok (rijeka Jaška), ali i vještačko jezero što samo doprinosi većem bogatstvu ptičijih vrsta koje se ovdje mogu sresti. Ovdje su registrovane sljedeće vrste ptica: crvenonogi prudnik (*Tringa totanus*), mali kormoran ili fendak (*Phalacrocorax pygmeus*), mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*), siva čaplja (*Ardea cinerea*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), obična muljača (*Limosa limosa*), mrki prudnik (*Tringa erythropus*), sinji galeb (*Larus cachinnans*), mala čigra (*Sterna albifrons*) i mnoge druge. One se nalaze na spisku taksona koji su zakonom zaštićeni u Crnoj Gori.

Mamofauna (sisari) - na osnovu istraživanja koja su sprovedena u toku 2011. godine (Monitoring biodiverzitete CG), literaturnih podataka, ekoloških karakteristika područja i ekologije i ponašanja sisarskih vrsta, može se pretpostaviti da na predmetnom području



žive sljedeći sisari: voluharice (vrste rodova *Arvicola*, *Microtus*), miševi (*Apodemus* sp., *Mus* sp.), rovčice (*Crocidura* sp., *Neomys* sp.), krtica (*Talpa europaea*), slijepi miševi (Chiroptera) - svi su zakonom zaštićeni; od krupnijih sisara na ovom području vjerovatno žive lisica (*Vulpes vulpes*), šakal (*Canis aureus*), lasica (*Mustela nivalis*), tvor (*Mustela putorius*), kao i divlja svinja (*Sus scrofa*).

Pretpostavljamo da šire predmetno područje naseljavaju slijedeće vrste gmizavaca: *Testudo hermanni* (Gmelin 1788) (šumska kornjača), *Lacerta viridis* (Laurenti, 1768) (zelenbač), *Ophisaurus apodus* (Pallas 1775) (blavor), *Anguis fragilis* Linnaeus 1758 (sljepić), *Coluber gemonensis* (Laurenti 1768) (primorski smuk), *Malpolon monspessulana* (Hermann 1804) (mrki smuk), *Elaphe longissima* Laurenti 1768 (obični smuk), *Elaphe quatuorelineata* (Lacepede 1789) (prugasti smuk), *Vipera ammodytes* (poskok)...

c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta nijesu velike i treba ih racionalno koristiti.

Na samoj lokaciji i u njenoj neposrednoj okolini nema močvara ili planinskih oblasti, posebno zaštićenih područja, niti gusto naseljenih oblasti.

U okruženju projekta se ne nalaze zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Projekat se predviđa u području koje nije gusto naseljeno. Najbliži objekat namijenjen stanovanju iznosi 160m.

Projekat se realizuje u području koje nije prepoznato sa stanovišta istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.



3. Karakteristike projekta

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
- Parametrima određenim LSL Grbalj " planska cjelina 5, I faza UP3, kp 885 KO Gorovići, Opština Kotor
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Poslovanje
- Spratnost: max P+2
- Indeks zauzetosti: max.0,50
- Indeks izgrađenosti: max.1,00.

U objektu je planirano skladištenje prehrambene robe i dalja distribucija robe iz ovog objekta.

a) Opis fizičkih karakteristika projekta

Opšti podaci o objektu su prikazani u sledećoj tabeli:

Ukupna bruto površina I i II FAZE objekta:	400,08 m ²
Ukupna neto površina I i II FAZE objekta:	371,05 m ²
Ukupna bruto površina III FAZE objekta:	1448,22 m ²
Ukupna neto površina III FAZE objekta:	1377,07 m ²
Spratnost I i II FAZE objekta:	P+1
Spratnost III FAZE objekta:	P+2
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni max li = 1,00 / 3199 m ²	Indeks izgrađenosti (postignuti) za UP 3 = 1843,84 m ² / ii = 0,57
Indeks zauzetosti max dozvoljeni Iz = 0,50 / 1599,50 m ²	Indeks zauzetosti (postignuti) za UP 3: P = 769,28 m ² / iz = 0,24
Površina urbanističke parcele UP3:	3199 m ²



Slika 5. Situacioni prikaz

b) Veličina projekta

Predviđena je fazna realizacija objekta, u tri faze. Prva i druga faza obuhvata skladišni prostor koji je podijeljen na dva dijela: zatvoreni i otvoreni (natkriveni). Namjena otvorenog dijela je privremeno skladištenje robe manjih gabarita, koja se u objektu zadržava maksimalno 24h. U zatvorenom dijelu je predviđeno skladištenje robe na duži period. Dopremanje i otpremanje robe vrši se manjim transportnim vozilima - kombijima. U okviru zatvorenog dijela, predviđena je kancelarija sa neophodnim sanitarijama i komunikacijama za dvije sobe za radnike smještene iznad. Sobe imaju zajedničko kupatilo i hodnik.



Slika 6. Jugozapadni i zapadni zgledi planiranog objekta

Prizemna etaža se nalazi na apsolutnoj koti +24.95 mnv. U objektima u okviru prve dvije faze spratna visina je cca 7m kako bi se omogućio smještaj robe. Izuzetak predstavlja dio zatvorenog magacina u okviru prve faze gdje je prostor podijeljen na dvije etaže visine po 3m. Na nižoj etaži su smješteni kancelarija i toalet sa direktnim pristupom maacinskom prostoru, dok su na "spratnoj" etaži organizovane dvije sobe za radnike sa kupatilom.



Slika 7. Jugoistočni izgled planiranog objekta

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA						
		<i>P (m²)</i>	<i>P (m²)</i>			
LA	(površina etaže)	363.80 m ²	5.70		(nekorisna površina etaže)	NLA
GFA	(bruto površina poda)	358.10 m ²	13.77 m ²		(površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	ECA
IFA	(unutrašnja površina poda)	344.33 m ²	0,12 m ²		(površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	ICA
NFA	(Neto površina poda)	344.21 m ²	2,25 m ²		(površina pod pregradnim zidovima)	PWA
NRA	(Neto površina prostorija)	341.96 m ²	0 (m')	Pod	Zidovi	Plafon
TA	(površine tehničkih prostorija)	/ m ²				
UTA	(neograničeni pristup)	/ m ²				
	Instalacioni kanali	/ m ²				
CA	(površine za komunikaciju)	/ m ²				
	Horizontalna komunikacija	/ m ²				
	Vertikalna komunikacija	/ m ²				
PA	(površine primarne namjene)	341.96 m ²				
01	Skladište	317.98 m ²		keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
02	Kancelarija	18.60 m ²		keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
03	Hodnik	2.90 m ²		keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
04	WC	2,48 m ²		keramika	disperzivna boja	disperzivna boja

OBRAČUN POVRŠINA I SPRATA						
		<i>P (m²)</i>	<i>P (m²)</i>			
LA	(površina etaže)	36.28 m ²	/		(nekorisna površina etaže)	NLA
GFA	(bruto površina poda)	36.28 m ²	5.76 m ²		(površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	ECA
IFA	(unutrašnja površina poda)	30.52 m ²	/		(površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	ICA
NFA	(Neto površina poda)	30.52 m ²	1.43 m ²		(površina pod pregradnim zidovima)	PWA
NRA	(Neto površina prostorija)	29.09 m ²	0 (m')	Pod	Zidovi	Plafon
TA	(površine tehničkih prostorija)	/ m ²				
UTA	(neograničeni pristup)	/ m ²				
	Instalacioni kanali	/ m ²				
CA	(površine za komunikaciju)	/ m ²				
	Horizontalna komunikacija	/ m ²				
	Vertikalna komunikacija	/ m ²				
PA	(površine primarne namjene)	29.09 m ²				
01	Stepenište	5.68 m ²		keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
02	Hodnik	1.95 m ²		keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
03	Sp. soba	8.92 m ²		parket	disperzivna boja	disperzivna boja
04	Sp. soba	8,27 m ²		parket	disperzivna boja	disperzivna boja
05	Kupatilo	4,27 m ²		keramika	disperzivna boja	disperzivna boja



Konstrukcija

Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihvatanje gravitacionog opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čine čelični elementi. Čelični elementi su zavrtnjevima pričvršćeni za temeljnu soklu i temeljne grede, a međusobno su povezani šarafima.

Temelji

Dimenzije poprečnog presjeka temeljnih traka je 150 x 40cm i one su međusobno povezane AB temeljnim gredama 30 x 40cm. Osim temeljnih traka za temeljenje objekta projektovane su i temeljne stope dim 150 x 150cm.

Krov

Krov objekta je riješen kao dvodovni neprohodni krov. Krovna ravan je prekrivena sendvič panelima debljine 5cm koji se postavljaju preko sekundarne čelične krovne konstrukcije. Krov na nadstrešnici je takođe izrađen od sendvič panela debljine 5cm. Odvod vode sa objekta riješen je pomoću vertikalnih fasadnih limenih oluka.

Fasadna bravarija

Vrata

Spoljašnja ulazna vrata od aluminijske legure, širina profila u zavisnosti od konstruktivnih potreba (horizontalni i vertikalni). Bravarija posjeduje termički prekid. Staklena vrata zastakljena termopaketom 4+16+4 mm, sigurnosno pamplex staklo + e-low. Staklo mora ispuniti koeficijent prolaza toplote $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, koeficijent propustanja svjetlosti veći od 50% i faktor propustljivosti solarne energije (solarni faktor) $g < 45\%$.

Ispunjeno je hermetički zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Toplotna provodljivost kompletne pozicije $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Učvšćenje stakla pomoću staklodržača i brtvi. Kod ugradnje vrata, kvalitetnim atestiranim okovom omogućiti otvaranje prema datoj šemi i ugraditi mehanizam za samo- zatvaranje, cilindar bravu sa tri ključa i podne gumene graničnike. Vrata su finalno obojena u boji po izboru projektanta.

Rolo vrata sa mrežom. Izrađuju se od metalnih kutijastih profila i čeličnog lima debljine 1mm. Mreža ima osnovnu funkciju u zaštiti od provalnika i estetskom rešenju obezbjeđivanja prostora, kao i konstantnom provjetravanju garažnog prostora. Zaštitna mreža se sastoji od čeličnih cijevi povezanih spojnicama aranžiranim prema izboru investitora, a sve u skladu sa propisima i standardima vezanim za nivo provjetravanja garažnog prostora. Čelične cijevi su prečnika 14mm i 18mm presvučene zaštitnim elox slojem, sve prema uputstvu proizvođača. Garažna vrata se otvaraju uz pomoć elektromotora. Operacija otvaranja i zatvaranja je daljinskim upravljačem.

Prozori

Izrada fasadnih prozora od aluminijske legure, širina profila u zavisnosti od konstruktivnih potreba (horizontalni i vertikalni).



Podovi

U kancelarijama i prostorijama za odmor predviđena je keramika "I" klase, dok je na stepeništu i trotoaru predviđena granitna keramika. U garaži je predviđen epoksid kao završni sloj.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u objektu su gipsani obostrano obloženi duplim pločama preko pocinčane podkonstrukcije.

Fasada

Fasada na objektu je predviđena od sendvič panela debljine 10cm koji se montiraju horizontalno i kače se na primarnu čeličnu fasadnu konstrukciju.

Instalacije

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije i protivpožarnim instalacijama.

Vodovod

U skladu sa izdatim Tehničkim uslovima priključenja broj: 5047, izdatim 21.12.2016.god. od strane Opštine Kotor, snabdijevanje vodom za sanitarnu, unutrašnju i spoljnu protivpožarnu vodu je predviđeno je iz novoplaniranog rezervoara. Rezervoar je od armiranog betona, podzemni. Rezervoar je dimenzionisan tako da pokrije potrebe za vanjskom pp mrežom kao dominantnim potrošačem. Punjenje rezervoara je predviđeno iz auto cistjerne Vodovoda Opštine Kotor.

Kapacitet rezervoara je 36m³, a unutrašnje dimenzije su 5.6x2.6x2,5m. Zidovi su debljine 20cm od,armiranog betona MB 20, a postizanje vodonepropusnosti unutrašnje površine zidova vodne komore,obezbjeduje se premazom STIGOLIT-om (premaz za postizanje vodonepropusnosti).

Kapacitet rezervoara pokriva jednovremeni jednočasovni rad dva spoljna pp hidranta Q=5lit/sec.

$$2 \times 5\text{lit/sec} = 10\text{lit/sec}$$

$$10\text{lit/sec} \times 3600\text{s} / 1000 = 36\text{m}^3$$

Fekalna kanalizacija

Fekalna kanalizacija iz objekta povezuje se na novoprojektovanu vodonepropusnu septičku jamu preko revizionog okna sa kaskadom propisne visine. Vodonepropusna septička jama je kapaciteta Q= 22.5m³.

Dimenzionisanje septika je izvršeno po broju očekivanih korisnika, s tim što je uzeto da je prosječna količina vode po osobi na dan 150 l/dan/korisnik. Za predmetni poslovni objekat ekvivalent proračun se vrši za 5 osoba.

V – zapremina jame

H – korisna visina

$$V = 5 \text{ korisn.} \times 150 \text{ l/dan/stan} \times 30\text{dan} = 22.500 \text{ litara} = 22,5\text{m}^3$$

$$H = 22,5 / (3,00 \times 3,00) = 2,5\text{m.}$$

Korisna visina jame računa se od kote uliva do kote dna jame.

Usvajamo septik korisne zapremine 22 500 lit., dimenzija 3,0x3,0x2,5m.

Pražnjenje svakih mjesec dana (30 dana).



Dno i zidovi jame od nabijenog betona MB 30 d=25cm. Ploča iznad jame arm.beton MB 30 dp=15cm. Šaht iznad jame 60x60 MB 30 GLP Ø 600/30kg. Ulivna cijev, preliv od PVC Ø 160. Ventilacija jame od FeZn cijevi ili PVC Ø 110 sa ventilacionom glavom Ø 160. Unutrašnje zidove jame malterisati cem. malterom do crnog sjaja sa dva premaza "hidrolit"10 ili sl. Jama je na tamponu od prirodnog šljunka d=20 cm. Njen kapacitet će zadovoljiti potrebe objekta za jedan mjesec, a onda se mora isprazniti.

Kanalizacija za atmosferske vode

Na lokaciji ne postoji izgrađena gradska atmosferska kanalizacija. Za prihvatanje atmosferskih voda sa krova objekta sa partera oko objekta, predviđa se izgradnja mreže slivnika, betonskih kanala sa LG rešetkom i pvc cijevi. Sa partera i internih parkinga predviđena je evakuacija kišnice preko klasičnih slivnika sa rešetkom 60x60 i slivnički kanali sa LG rešetkama za teški saobraćaj, širine 20cm, koji su povezani PVC cijevima. Vode koje se prikupljaju u sabirno SL okno i gravitiraju ka separatoru lakih naftnih derivata i benzina tipa "ACO OLEOPATOR-G-FST NS40 ST4000 kapaciteta $Q_{max}=40,00$ lit/sec" ili sl. Separator je smješten u okviru predmetne urbanističke parcele, na najnižoj koti, i ima preliv u upojni bunar.

Dimenzionisanje upojnog bazena urađeno je prema sledećim parametrima:

- Mjerodavna kiša intenziteta $i=249$ l/s/ha, trajanja 15minuta
- Koeficijent oticaja sa saobraćajnice je $\psi = 0,90$
- Površina sa koje se planira odvodnja je $A= 0,1550$ ha

$Q=34.51$ lit/sec

Korisna zapremina upojnog bazena za prihvatanje prvog poplavnog talasa u trajanju od 15 minuta je $36m^3$. Unutrašnje dimenzije upojnog bazena su $4m \times 3m \times (3+0,80)$ (rastojanje do računске kote vode do ploče je $0,80m$ a visina vode je $3m$).

Dakle, ukupna dubina bunara je $3,80m$.

Pošto na predmetnoj površini ima parkiranja, projektom je predviđen separator nafte i benzina.

Važno je napomenuti da se kišnica sa partera neće ulivati direktno u gradsku mrežu, već je predviđena izgradnja upojnog bunara. Slivna površina rampe je $265m^2$.

Dimenzionisanje upojnog bunara

Dimenzioniranje prema Ponnigeru

Količina upijanja vode:

$$q_u = 1/n * f/F * v_u \text{ (l/m}^2\text{min)}$$

Akumulacijski prostor upojnog bunara:

$$S = d_0 * F / 1000 \text{ (m}^2\text{)}$$

q_u - količina upijanja vode u l/m^2 min

n - faktor sigurnosti ($n=10...15$)

f - horizontalna upojna površina upojnog bunara m^2 ($4*3=12m^2$)

F - slivna površina ($F_a+F_k = 1550 m^2$)

Upojni sloj je krupan pijesak

v_u - pretpostavljena brzina upijanja ($60 mm/min$)

S - akumulacijski prostor upojnog bunara m^3

d_0 - parametar za izračunavanje akumulacijskog prostora (očitan iz dijagrama)

$$q_u = 1/10 * 8/1550 * 60 \text{ (l/m}^2\text{ min)}$$

$$q_u = 0.031 \text{ l/m}^2\text{ min}$$

Na dijagramu se za količinu $0,031$ očitava $d_0 = 6,6 l/m^2$



Potreban akumulacijski prostor je:

$$S = 6,6 \cdot 1550 / 1000 = 10,23 \text{m}^3$$

Dubina upojnog bunara je:

$$d = S/f = 1,28 \text{m}$$

Za 15 minutni poplavni talas dobijamo veću dimenziju 3m, koja se usvaja.

Odabrane dimenzije upojnog bunara su 4x3m i dubina H=3.8m

Dimenzionisanje separatora nafte i benzina

Za dimenzionisanje kanala atmosferske kanalizacije, ispusta u upojnicu i sakupljača nafte i benzina, mjerodavna je:

- kiša povratnog perioda T=2 god. Sa trajanjem pljuska t= 15 min. inteziteta od 249,00 lit/sec.
- slivna površina - parking sa trotoarima Fa
- koeficijent oticanja sa krpva , parkinga sa trotoarom $\Psi = 0,90$ i pretpostavljeni koeficijent oticanja sa zelenila $\Psi = 0,10$

Slivne površine Fa,

$$Fa = 0.155 \text{ha} \quad Q = 34.51 \text{lit/sec.}$$

Odabran prečnik cijevi za ispust DN250 sa padom i= 5.00% kapaciteta pri punjenju 80%:

$$Q = 34.7 \text{ lit/sec} \quad V = 0.82 \text{m/sec.}$$

Odabran je sakupljač nafte i benzina sa koalescentnim filterom, cilindrični oblik, spoljna ugradnja tip: Separator lakih naftnih derivata ACO OLEOPATOR-G-FST NS40 ST4000 kapaciteta Qmax=40,00 lit/sec ili sličan od drugog proizvođača, ali istih karakteristika.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Kako smo naprijed istakli, u široj okolini predmetnog projekta se nalaze objekti poslovne namjene, a sama parcela se nalazi neposredno uz saobraćajnicu. Shodno rečenom, jasno je da je životna sredina ovog prostora već pretrpjela značajne uticaje usljed funkcionisanja saobraćajnice. Ipak, s obzirom na karakteristike i veličinu projekta, možemo reći da on neće imati kumulativni uticaj sa objektima u okruženju na bilo koji segment životne sredine.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom funkcionisanja projekta, osnovni energenti su električna energija i voda.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

Glavni otpad koji nastaje prilikom izvođenja ovog projekta je građevinski otpad koji nastaje usled građevinskih radova.

Sa građevinskim otpadom koji nastaje usled izvođenja radova će se postupati u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl.list CG”, br. 50/12). Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.



Opasni otpad koji može nastati tokom izvođenja projekta (bitumen, ulja i masti za podmazivanje, boje i lakovi; i njihova ambalaža), će se predavati ovlašćenom sakupljaču. Glavni otpad koji nastaje prilikom funkcionisanja ovog projekta su otpadne vode (sanitarne/fekalne) koje će se odvoditi u nepropusnu septičku jamu

Atmosferske vode se preko separatora naftnih derivata odvede u upojni bunar.

Sav komunalni otpad tokom izgradnje i funkcionisanja objekta će se odlagati u kontejnere, u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom“ („Sl.list CG“, br. 64/11 i 39/16). Kontejneri će se predavati nadležnom komunalnom preduzeću.

f) Zagađivanje i štetno djelovanje

Usled funkcionisanja projekta će doći do povećanja broja ljudi na lokaciji.

Takođe, doći će i do povećanja broja vozila. S obzirom na veoma frekventu magistralnu saobraćajnicu, procjenjujemo da ovaj broj vozila ne može dovesti do značajnijeg povećanja buke i aerozagađenja.

g) Rizik nastanka udesa

Shodno vrsti projekta, te opisanoj tehnologiji radova, koja je uobičajena u ovakvim postupcima, konstatujemo da ne postoji značajan rizik nastanka udesa.

Prilikom projektovanja vodilo se računa o tehničkim uslovima koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, 75/18),
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“, br.13/07 i 32/11),
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11 i 39/16),
- Zakon o vodama („Sl. list Crne Gore“, br. 27/07, 32/11, 47/11, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18),
- Zakon o hemikalijama („Sl. list Crne Gore“, br. 18/12),
- Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 56/19),
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl.list CG“, br. 50/12),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11),

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Shodno opisanom projektu i lokaciji na kojoj će se sprovoditi, konstatujemo da pri redovnom radu nema rizika po ljudsko zdravlje.



4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje i eksploatacije/funkcionisanja projekta na životnu sredinu, biće lokalnog karaktera.

Lokacija nije zaštićena po bilo kom segmentu, pa njena eksploatacija ne može prouzrokovati štetne posljedice.

Pošto se objekat planira na prostoru koji je u prethodnom periodu korišćen za odlaganje različitog materijala, to njegova realizacija neće imati značajniji uticaj na biodiverzitet lokacije.

Uticaj izgradnje i eksploatacije objekta na zemljište se ogleda i u trajnom zauzimanju zemljišta za realizaciju projekta.

Objekat će biti priključen na elektro i saobraćajnu mrežu, te će samim tim doći do potrošnje vode i električne energije, kao i većeg protoka saobraćaja. Objekat će se vodom snabdijevati iz rezervoara.

Tokom izvođenja i funkcionisanja objekta imajući uvidu njegovu veličinu doći će do manjeg uticaja na karakteristike pejzaža.

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, zatim uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se javiti usled iskopa materijala, kao i usled transporta materijala od iskopa.

Pošto se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje objekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Prilikom izgradnje objekta, uslijed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ovaj uticaj biti lokalnog karaktera.

Glavni otpad koji nastaje prilikom funkcionisanja ovog projekta su otpadne vode (sanitarne/fekalne) koje će se odvoditi u nepropusnu septičku jamu. Atmosferske vode se preko separatora naftnih derivata odvođe u upojni bunar.



Tokom funkcionisanja projekta usled rada termotehničkih instalacija neće doći do povećanja buke u okruženju.

Procjenjujemo da neće doći do uticaja na ostale segmente životne sredine kao što su lokalno stanovništvo, klima i zaštićena prirodna i kulturna dobra će izostati.

Projektom su preduzete tehničke mjere zaštite da ne bi došlo do incidentnih situacija. Eventualne incidentne situacije ne mogu dovesti do značajnih uticaja na pojedine segmente životne sredine.

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Shodno tipu, namjeni i karakteristikama projekta, njegov geografski uticaj je u negativnom smislu određen zonom neposrednog okruženja.

Ne očekuje se uticaj na kvalitet vazduha, voda, zemljišta, biodiverziteta ili buke usled funkcionisanja projekta. Projekat će omogućiti novo zapošljavanje, tako da će biti uticaja na strukturu i brojnost stanovništva ovog područja.

b) Priroda uticaja projekta

Emisija buke tokom izvođenja radova nije takvog nivoa da bi moglo doći do uticaja na zdravlje stanovništva.

Uticaj na ostale segmente životne sredine se ogledaju u zauzimanju zemljišta za izgradnju projekta.

c) Prekogranična priroda uticaja

Iz podataka saopštenih u poglavljima 2 i 3. ove dokumentacije, konstatujemo da neće biti prekograničnih uticaja.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina uticaja projekta je ograničena na lokaciju projekta i njenu neposrednu okolinu. Složenost mogućeg uticaja nije relevantna.

e) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su uticaji na segmente životne sredine malo vjerovatni.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

S obzirom na vrstu projekta, nema vjerovatnoće ponavljanja uticaja.



g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Shodno namjeni objekta, ne postoje značajniji faktori koji bi kumulativno sa iznešenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući tehničke mjere zaštite tokom izvođenja projekta, spriječeni su negativni uticaji na okruženje.



5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Pošto se radi o izgradnji objekta doći će do zauzimanja zemljišta, što će imati određeni uticaj na pejzažne karakteristike prostora.

Projekat neće imati uticaja na vodna tijela, jer ih u neposrednoj blizini nema.

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske operative doći će do emitovanja zagađujućih gasova, ali to će biti lokalnog karaktera.

Prilikom izgradnje objekta, usljed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će i ovaj uticaj biti lokalnog karaktera.

Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektromagnetnog zračenja tokom izgradnje objekta neće biti.

Glavni otpad koji nastaje prilikom izvođenja ovog projekta je građevinski otpad koji nastaje usled građevinskih radova. Građevinski otpad koji nastaje usled izvođenja radova će se prerađivati u skladu sa članom 14. „Zakona o upravljanju otpadom“ („Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada“ („Sl.list CG, br. 50/12).

Opasni otpad koji može nastati tokom izvođenja projekta (bitumen, ulja i masti za podmazivanje, boje i lakovi; i njihova ambalaža), će se predavati ovlašćenom sakupljaču. Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku osim rada automobilskih motora koji dolaze i odlaze od objekta, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetnog zračenja neće biti.

Imajući u vidu djelatnost objekta, u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Glavni otpad koji nastaje prilikom funkcionisanja ovog projekta je komunalni otpad. Sav komunalni otpad tokom funkcionisanja objekta će se odlagati u kontejnere, u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom“ („Sl.list CG“, br. 64/11 i 39/16). Kontejneri će se predavati nadležnom komunalnom preduzeću.

b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.

Objekat će biti priključen na elektro i saobraćajnu mrežu, te će samim tim doći do potrošnje električne energije, kao i većeg protoka saobraćaja.

U skladu sa izdatim Tehničkim uslovima priključenja broj: 5047, izdatim 21.12.2016.god. od strane Opštine Kotor, snabdijevanje vodom za sanitarnu, unutrašnju i spoljnu protivpožarnu vodu je predviđeno je iz novoplaniranog rezervoara. Rezervoar je od armiranog betona, podzemni. Rezervoar je dimenzionisan tako da pokrije potrebe za vanjskom pp mrežom kao dominantnim potrošačem. Punjenje rezervoara je predviđeno iz auto cistjerne Vodovoda Opštine Kotor.



6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekta, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u incidentu.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Tokom funkcionisanja projekta je neophodno pridržavati se važećih zakona u Crnoj Gori (navodimo osnovne zakone: Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o uređenju prostora i realizaciji objekata, Zakon o životnoj sredini, Zakon o zdravlju i zaštiti na radu, Zakon o vodama, Zakon o upravljanju komunalnim vodama i Zakon o zaštiti vazduha). Pomenuti zakonski akti, kao i podzakonski dokumenti specificiraju mjere kojih se treba pridržavati u smjeru zaštite ljudi i životne sredine.

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

Osnovne mjere su:

- S obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu izgradnju.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su zagađenje vazduha, voda i nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Elaborat zaštite na radu i Projekat protiv-požarne zaštite će definisati mjere zaštite u domenu svojih obaveza. Navedenih mjera je dužan da se pridržava i Nosilac projekta u fazi funkcionisanja objekta i izvođač radova tokom realizacije.

Detaljne mjere zaštite koje su propisane odnosnim zakonodavstvom su navedene u sledećim poglavljima.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:



- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Nosioca projekta.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegova oprema ne utiče na treću stranu.
- Prije početka radova i tokom formiranja gradilišta neophodno je obezbijediti privremene objekte, kao i svu infrastrukturu za potrebe izvođenja radova.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala koji će se koristi prilikom izvođenja radova, o sigurnosti radnika i saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- Prije početka izvođenja radova na iskopavanju neophodno je očistiti cijelu lokaciju radi bezbjednosti procesa izgradnje. Čišćenje izvoditi ručno ili pomoću mašina bez upotrebe pesticida.
- Tokom izvođenja projekta je zabranjeno odlaganje bilo kakvog otpada ili otpadnih voda u vodotok.
- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina sa što manjom emisijom buke.
- Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz oblasti zaštite i zdravlja na radu od ovlašćene organizacije.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Vozila sa motorima na unutrašnje sagorijevanje moraju imati zvanični sertifikat o izduvnim gasovima. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena aparatom za početno gašenje požara.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se predpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porijekla, obavijestiti Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti material od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Sav višak iskopanog zemljanog materijala koji je preostao nakon zemljanih radova treba vozilima odvesti na već određenu lokaciju.
- Prilikom spravljanja, transporta, ugradnje, njegovanja i kontrole betona izvođač je dužan da se u svemu pridržava ove tehničke dokumentacije, kao i odredbi važećih tehničkih propisa i standarda, odnosno Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton.
- Prilikom izvođenja radova na konstrukciji objekta u svemu se pridržavati važećih propisa i pravilnika iz oblasti građenja.
- Na gradilištu objekta treba postaviti sanitarne čvorove u vidu montažnih PVC tipskih higijenskih toaleta i locirati ih na mjestima dovoljno udaljenim od ostalih



objekata. Za dezinfekciju sanitarnog čvora treba koristiti TEGO-51, HALAMID i HOZOCID.

- Obezbijediti adekvatno prikupljanje otpada sa lokacije gradilišta. Opasni otpad se mora odvojeno sakupljati i predavati ovlaštenom sakupljaču, a sakupljanje i odvoženje komunalnog otpada treba ugovoriti sa nadležnim komunalnim preduzećem.
- Radove obavljati radnim danima u vremenu od 08⁰⁰ do 18⁰⁰h, a u slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

Sanitarne/fekalne otpadne vode će se odvoditi u nepropusnu septičku jamu

Atmosferske vode se preko separatora naftnih derivata odvođe u upojni bunar.

U smislu zaštite segmenata životne sredine potrebno je:

- Redovno kontrolisati instalacije u objektu.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti izvedene shodno projektu o uređenju terena.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Tokom izgradnje objekata može doći do incidentnih situacija u pogledu neadekvatnog postupanja sa građevinskim otpadom, prosipanju naftnih derivata iz građevinskih mašina ili neodgovarajućeg postupanja sa opasnim otpadom (bitumen, ulja i masti za podmazivanje, boje i lakovi; i njihova ambalaža).

Incidentna situacija koja se može javiti, koja je istina malo vjerovatna, je nekontrolisano odlaganje iskopanog materijala (odlaganje na mjestu koje nije definisano za ovu namjenu) koji bi mogao ugroziti radnike na realizaciji projekta, ali i izvršiti negativni vizuelni uticaj na prostor.

Ove incidentne situacije mogu imati značajniji negativni uticaj i na druge segmente životne sredine (podzemne vode, vazduh i sl.). Ukoliko dođe do ovakvih situacija, neophodno je obustaviti sve radove i hitno pristupiti saniranju incidentnih situacija.

Eventualno prosipanje naftnih derivata na lokaciji se takođe smatra ozbiljnom incidentnom situacijom. U slučaju izlivanja naftnih derivata, neophodna je hitna reakcija njihovog prikupljanja, te dalja remedijacija zagađenog zemljišta. Nadzor nad ovom aktivnošću mora da sprovodi ekološka inspekcija.

Mjere zaštite životne sredine u toku incidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se incident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku incidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:



- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište ukloniti sa lokacije, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

Osnovna mjera za izbjegavanja udesne situacije u toku izgradnje projekta je strogo pridržavanje navoda iz projektne dokumentacije koja definiše tehnologiju građenja.

Materije koje mogu prouzrokovati požar, eksploziju, trovanje i slične štetne posljedice smatraju se opasnim materijalima, i kao takvi, moraju se na poseban način skladištiti i njima rukovati s posebnom pažnjom. Lako zapaljivi građevinski materijali (lijepkovi, smjese raznih namjena, boje, razređivači, daske, grede, letve i drugo) moraju se na gradilištu skladištiti na mjestima udaljenim od toplotnog izvora, dok se njihovi otpaci i ambalaža moraju uklanjati na mjesta koja su obezbjeđena od požara i spremna za dalji transport, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Na svim mjestima na gradilištu na kojima postoji opasnost od paljenja lako zapaljivog materijala moraju se sprovesti zaštitne mjere predviđene važećim propisima o zaštiti od požara, što podrazumijeva i obezbjeđivanje ovih lokacija potrebnim brojem aparata za gašenje požara.

Neadekvatno rukovanje opremom i mehanizacijom, kao i zamjena djelova i instalacija koje mogu prouzrokovati zagađenje okoline (curenja raznih ulja, goriva i maziva) najstrože je zabranjeno. Sve operacije na mehanizaciji ne mogu se izvoditi na ovoj lokaciji.

Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjeđiti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14 i 13/18).

Incidentna situacija koja se tokom funkcionisanja može javiti, je nekontrolisano odlaganje komine koje bi moglo ugroziti okolno stanovništvo, ali i izvršiti negativni vizuelni uticaj na prostor.

Prepoznata incidentna situacija tokom funkcionisanja projekta je postupanje sa hemikalijama u kabinetu hemije. Ukoliko dođe do incidentnih situacija sa hemikalijama (koje se koriste u kabinetu hemije), usled njihovog prosipanja ili neadekvatnog odlaganja ambalaže, neophodno je sve hemikalije (i ambalažu) sakupiti i predati ovlašćenom sakupljaču.

Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjeđiti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14 i 13/18).

Pravilnikom o metodologiji za izradu planova za zaštitu i spašavanje se utvrđuje sadržaj, usaglašavanje i ažuriranje planova za zaštitu i spašavanje od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i dr. nesreća po kojima su dužni da postupaju državni



organi, jedinice lokalne samouprave, privredna društva i druga pravna lica prilikom izrade nacionalnih, opštinskih i planova za zaštitu i spašavanje privrednih društava i pravnih lica i preduzetnika. Neophodno je usaglašavanje ovih planova tako što se opštinski plan usaglasi sa nacionalnim planom, a opštine su dužne da dostave izvode iz planova privrednim društvima i drugim pravnim licima kako bi oni usaglasili svoje preduzetne planove sa njima.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Predviđene mjere - vode

Tokom izvođenja radova je zabranjeno odlagavanje/ispuštanje bilo kakvog materijala u vodne objekte. Na gradilištu se predviđa korišćenje propisanog sanitarnog čvora - WC kabina. Za organizaciju održavanja higijene na gradilištu (prostorije za ručavanje, sanitarni čvorovi i ostale pomoćne prostorije) zaduženi su organizatori rada na gradilištu. Pritom se vodi računa o sledećem minimumu:

- WC kabina na 20 zaposlenih;
- Voda za piće i slavina za pranje ruku na 20 zaposlenih.

Projektom organizacije gradilišta će se predvidjeti uređeno odlaganje građevinskog otpada. Iz rečenog se može zaključiti da neće biti odlaganja bilo kakvog materijala na okolno zemljište ili druge površine čime bi se ugrozili površinski ili podzemni tokovi.

Mjere zaštite životne sredine u da bi se spriječili uticaji na vode su:

- Izvođač radova je obavezan da uradi Projekat uređenja gradilišta, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala koji će se koristi prilikom izvođenja radova, o sigurnosti radnika i saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- Prije početka radova i tokom formiranja gradilišta neophodno je obezbijediti privremene objekte (skladišta), kao i svu infrastrukturu za potrebe izvođenja radova.
- Radovi se moraju zaustaviti u slučaju obilnih kiša i zaštititi lokacije radova od poplavlivanja i/ili od ispiranja.
- Sav višak iskopanog zemljanog materijala koji je preostao nakon iskopa ili nakon drugih radova treba vozilima odvesti sa lokacije na odobrenu lokaciju. Za ovo je odgovoran Nosilac projekta i Izvođač radova.
- Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz oblasti zaštite i zdravlja na radu od ovlašćene organizacije.

Praksa dobrog održavanja mora biti nametnuta od strane nosioca projekta i primjenjena od strane izvođača radova.

Snabdijevanje vodom za sanitarnu, unutrašnju i spoljnu protivpožarnu vodu je predviđeno je iz novoplaniranog rezervoara. Rezervoar je od armiranog betona, podzemni. Rezervoar je dimenzionisan tako da pokrije potrebe za vanjskom pp mrežom



kao dominantnim potrošačem. Punjenje rezervoara je predviđeno iz auto cistjerne Vodovoda Opštine Kotor.

Sanitarne/fekalne otpadne vode će se odvoditi u nepropusnu septičku jamu

Atmosferske vode se preko separatora naftnih derivata odvede u upojni bunar.

Predviđene mjere - vazduh

Usled angažovanja građevinske operative koja izvodi radove, procjenjujemo da ne može doći do značajnijeg povećanja imisije koncentracije zagađujućih materija na lokaciji, s obzirom na to da su u okruženju projekta veoma frekventne saobraćajnice.

Realizacija projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh, odnosno ti uticaji su praktično zanemarivi.

Tokom realizacije na lokaciji projekta će se uvesti odgovarajuće mjere kontrole i upravljanja kako bi se kontrolisala emisija prašine. Građevinske operacije će se tako definisati da nema nepotrebnih kretanja materijala i opreme koji su potencijalni izvori stvaranja prašine (radi se o veoma malim količinama prašine usled radova na iskopu).

Uopšteno, mjere ublažavanja će se sprovoditi gdje je to god moguće praktično izvesti:

- Uklanjanje nagomilanog materijala;
- Upravljanje emisijom prašine tokom iskopa;
- Čišćenje lokacije, poravnavanje i upravljanje otpadnim materijalom;
- Vizuelna kontrola emisije zagađivača.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti prostor i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.

Vozila i mašine koje se koriste treba tako izabrati da podliježu najnovijim standardima emisije zagađivača. Takođe, tokom građevinskih radova, ova vozila i mašine treba stalno održavati u najboljem stanju. Bilo koji problem sa vozilima i mašinama, koji se može vizuelno uočiti, treba odmah razriješiti, na način da se odmah isključe iz rada i ponovo aktiviraju nakon dovođenja u ispravno stanje.

Tokom izvođenja projekta sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 2004/26/EC.

Funkcionisanje projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh, odnosno ti uticaji su zanemarivi. Za grijanje i hlađenje objekta je predviđeno korišćenje el.energije.

Mjere zaštite zemljišta

Aktivnosti koje će se obavljati na lokaciji tokom izgradnje vodiće do oštećenja tla. Vršiće se stalna kontrola eventualnog iscurivanja ulja i goriva iz mašina koje rade na ovom projektu.

Neophodno je zaštititi sve djelove terena van neposredne zone radova, što znači da se van planirane, druge površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta, te kao platoi za parkiranje i popravku mašina.

Imajući u vidu da u pripremnim radovima mogu obuhvaćeni i radovi na uklanjanju većeg sloja zemlje i kamena, ovaj materijal će se odložiti na deponiju koju odredi nadležni opštinski organ. Dio materijala će se iskoristiti za potrebe uređenja na lokaciji.



Sve manipulacije sa naftom i njenim derivatima u toku procesa građenja, snabdijevanja mašina, neophodno je obavljati na posebno definisanom mjestu i uz maksimalne mjere zaštite kako ne bi došlo do prosipanja.

Otkopani, a neutrošeni materijal nije dopušteno odlagati na šumske i poljoprivredne površine, te "divlja" odlagališta, već na za to unaprijed određeno mjesto.

Građevinski otpad koji nastaje usled izvođenja radova će se prerađivati u skladu sa članom 14. „Zakona o upravljanju otpadom” („Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl.list CG, br. 50/12).

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.l. CG, br. 64/17 i 82/20), član 95, prilikom izvođenja radova lice koje vrši stručni nadzor je dužno da obezbijedi da izvođač radova obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom.

Neophodno je zaštititi sve djelove terena van neposredne zone radova, što znači da se van planirane, druge površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta, te kao platoi za parkiranje i popravku mašina.

Sve manipulacije sa naftom i njenim derivatima u toku procesa građenja, snabdijevanja mašina, neophodno je obavljati na posebno definisanom mjestu i uz maksimalne mjere zaštite kako ne bi došlo do prosipanja.

U fazi građenja je potrebno poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list Crne Gore, br. 50/12). U skladu sa članom 4. Pravilnika građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. U skladu sa 5. članom Pravilnika mora investitor objekta čija je zapremina objekta zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2.000m³ sačinjavati Plan upravljanja građevinskim otpadom na koji saglasnost daje nadležni organ u skladu sa zakonom. Investitor vodi evidenciju o vrsti i količini građevinskog otpada u skladu sa zakonom.

U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 64/11, 39/16) uređuje se način upravljanja sa otpadom.

Upravljanje otpadom zasniva se u skladu sa članom 5. istog Zakona na principima:

- održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja;
- blizine i regionalnog upravljanja otpadom, radi obrade otpada što je moguće bliže mjestu nastajanja u skladu sa ekonomskom opravdanošću izbora lokacije, dok se regionalno upravljanje otpadom obezbjeđuje razvojem i primjenom regionalnih strateških planova zasnovanih na nacionalnoj politici;
- predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja, preduzimanjem mjera za sprječavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi i u slučaju nepostojanja naučnih i stručnih podataka;
- „zagađivač plaća“, prema kojem proizvođač otpada snosi troškove upravljanja otpadom i preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi;



- hijerarhije, kojim se obezbjeđuje poštovanje redosljeda prioriteta u upravljanju otpadom i to: sprječavanje, priprema za ponovnu upotrebu, recikliranje i drugi način prerade (upotreba energije) i zbrinjavanje otpada.

U skladu sa članom 6. istog Zakona upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, a naročito:

- na vodu, vazduh, zemljište, biljke i životinje;
- u pogledu buke i mirisa;
- na područja od posebnog interesa (zaštićena prirodna i kulturna dobra).

Tokom trajanja radova na izgradnji objekata na projektnoj lokaciji, posebna pažnja treba biti posvećena tretmanu građevinskog otpada. Pod tretmanom građevinskog otpada podrazumijeva se: način obrade građevinskog otpada, selekcija građevinskog otpada, način privremenog skladištenja na gradilištu i eventualno reciklaža građevinskog otpada ukoliko se pokaže da takve mogućnosti postoje bez rizika po životnu sredinu i objekte na, i u blizini gradilišta.

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.l. CG, br. 64/17 i 82/20), član 95, prilikom izvođenja radova lice koje vrši stručni nadzor je dužno da obezbijedi da izvođač radova obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom.

U fazi građenja je potrebno poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list Crne Gore, br. 50/12). U skladu sa članom 4. Pravilnika građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Tokom funkcionisanja projekta komunalni otpad će se odlagati u kontejnere u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom” („Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16). Kontejnere će redovno prazniti nadležno preduzeće.

Predviđene mjere zaštite od buke

Usled izvođenja radova doći će do povećanja buke na mikrolokaciji projekta. Povećanje nivoa buke je prouzrokovano radom građevinskih mašina.

Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama. Svi radovi će se izvoditi u dnevnim uslovima.

Emisije buke generisane radom mašina koje rade na otvorenom prostoru određene su Direktivoma 2000/14/EC i 2006/42/EC.

Očekivani nivoi buke nemaju vrijednost koji bi uticao na porast buke kod najbližih objekata.

Ne treba dozvoliti „prazan hod rada“ građevinskih mašina.

Mjere zaštite od buke treba sprovoditi u skladu sa Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona.

Da bi se minimizirao uticaj buke tokom funkcionisanja projekta, izabraće se rashladni sistem koji neće doprinijeti povećanju nivoa buke u okruženju.



Predviđene mjere - lokalno stanovništvo

Mjere koje su saopštene u prethodnim poglavljima, a odnose se na zaštitu vazduha, voda, zemljišta i zaštitu od buke, su praktično mjere koje treba sprovoditi i u cilju zaštite stanovništva.

Sve radne aktivnosti tokom izgradnje objekata treba sprovoditi u dnevnim časovima. Tokom funkcionisanja projekta ne očekuju se uticiji na lokalno stanovništvo, s obzirom na to da parcela na kojem se izvodi projekat nema direktnih kontakata sa objektima u kojima ima naseljenog stanovništva, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite.

Predviđene mjere - ekosistemi i geološka sredina

Kako smo naprijed rekli, na projektnoj lokaciji su se do sada odlagali različiti materijali (zemlja, kamen i sl.). Ovom aktivnošću je izvršen značajan uticaj na biodiverzitet lokaliteta.

U skladu sa rečenim, procjenjujemo da usled realizacije ovog projekta neće doći do značajnijeg ugrožavanja biljnih i životinjskih vrsta na ovom prostoru i neposrednom okruženju, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite.

Mjere odlaganja otpada

Građevinski otpad se mora tretirati (prerada građevinskog otpada) u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu sačinjavanja plana upravljanja otpadom proizvođača otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 05/13).

Prema ovom Pravilniku, građevinski otpad se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada i odvojeno od drugog otpada na način da se na zagađuje životna sredina.

Tokom radova na izgradnji očekuje se nastanak (definicija u skladu sa Katalogom otpada: Pravilniku o klasifikaciji otpada i o postupcima njegove obrade, prerade i odstranjivanja („Sl. list Crne Gore“, br. 059/13 i 083/16):

- biljnog materijala koji nastaje usled raščišćavanja terena (02 01 07),
- pijeska, šljunka, kamena (17 05 04),
- betona (17 01 01),
- cigle (17 01 02)
- pločice i keramika (17 01 03)
- drvenog otpada usled korišćenja oplata za izvođenje (17 02 01),
- plastika (17 02 03)
- otpadne armature (17 04 05)
- miješani metali (17 04 07)
- metalnog otpada usled korišćenja oplata za izvođenje (17 04 07)
- kablovi (17 04 11)
- građevinski materijal na bazi gipsa (17 08 02)
- miješani otpad od građenja i rušenja (17 09 04)



Navedene vrste otpada, se prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i o postupcima njegove obrade, prerade i odstranjivanja („Sl. list Crne Gore“, br. 059/13 i 083/16), ne smatraju opasnim otpadom.

Nosilac projekta mora obezbijediti da se sa gradilišta izdvoji opasan građevinski materijal radi sprječavanja miješanja opasnog sa neopasnim građevinskim materijalom. Građevinski otpad se prema ovom Pravilniku može privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže godinu dana.

Građevinski otpad (otpadni beton, keramika, opeka i građevinski materijali na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa iskopom može se ponovo upotrijebiti za izvođenje radova na gradilištu gdje je nastao ukoliko zapremina otpada na prelazi 50m³). Preostali građevinski otpad, Nosilac projekta ili izvođač radova (zavisno od Ugovora između njih), predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.

Građevinski materijal se može privremeno odložiti na zemljištu gradilišta. Sav drugi otpad, uključujući i inertan otpad biće tretiran i preuzet od preduzeća za sakupljanje otpada i odvezen sa lokacije izvođenja radova u skladu sa zakonom.

Opasni otpad koji može nastati usled izgradnje projekta će se redovno sakupljati u nepropusnim posudama i predavati ovlašćenom sakupljaču otpada.

O predaji otpada će se voditi Djelovodnik otpada (evidencija otpada) u svemu prema Pravilniku o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada „Sl. list Crne Gore, br. 50/12“.

Sav komunalni otpad, koji se javlja tokom izgradnje i funkcionisanja projekta, se sakuplja u kontejnerima i redovno odvozi na gradsku deponiju.

Tokom funkcionisanja projekta, ambalaža od hemikalija i hemikalije (iz kabineta hemije) koje nijesu utrošene u nastavnim aktivnostima, a koje se smatraju otpadom, će se permanentno predavati ovlašćenom sakupljaču.

Mjere zaštite na radu

Zakonom o zaštiti na radu propisana je obaveza izrade normativa i uputstava za zaštitu na radu pri izvođenju svih radova koji mogu imati rizik po život i zdravlje radnika.

Za radnike na lokaciji biće pripremljena procjena rizika i plan zaštite na radu. Procjena rizika i plan zaštite na radu obuhvataju bezbjednosna pravila koje se moraju sprovoditi na lokaciji, obuku, izdavanje i korišćenje ličnih zaštitnih sredstava, oznake za opasnost, obezbjeđenje mokrog čvora i čistih prostorija za jelo i piće.

Opšte mjere zaštite

Prilikom vršenja iskopa treba sprovoditi stalan nadzor, te u slučaju arheološkog nalazišta prijaviti Konzervatorskom odijelu, a dalje iskope vršiti u skladu sa upustvima arheologa. Takođe eventualno povećanje obima ove djelatnosti na predmetnoj lokaciji, ne može se izvršiti prije nego što se odgovarajućim analizama dokaže da takve izmjene neće imati negativnih uticaja na životnu sredinu.



d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Lokacija objekta je povoljna sa aspekta protivpožarne zaštite s obzirom da je objektu omogućen direktan prilaz vatrogasnim vozilima u slučaju potrebe sa magistralne saobraćajnice.



7. Izvori podataka

- Glavni projekat - D.O.O. Studio project, Podgorica, 2019.,
- Google earth,
- UTU
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2020.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2021.g.



Prilozi



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Br.0303-16518/16
Kotor, 07.12.2016.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Roganović Aleksandra iz Budve, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i L.SL. Grbalj I ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 14/10) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 3 (planska cjelina 5, I faza) koja odgovara katastarskoj parceli 885 KO Gorovići.

1. Urbanistička parcela:

UP 3 (planska cjelina 5, I faza) odgovara katastarskoj parceli 885 KO Gorovići. Tačne granice UP odrediti na osnovu koordinata karaktrističnih tačaka UP koje su u prilogu ovih Uslova. Dozvoljena je fazna izgradnja objekta, faznost gradnje predvidjeti projektnom dokumentacijom.

2. Namjena objekta:

Planirani objekat je poslovno - komercijalni.

U okviru parcele namjenjene poslovanju, osim poslovnog objekta, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje drugih objekata (prateći, pomoćni), neophodnih za obavljanje osnovne djelatnosti i to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

3. Spratnost objekta, gabariti:

Površina UP 3 iznosi 3199,00m²;

Za sve urbanističke parcele sa poslovnom namjenom koje su površine veće od 2000m² važi da je moguća fazna realizacija na način što će se moći izdati urbanističko-tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za tu urbanističku parcelu prethodno uraditi Idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom - indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost i građevinska linija.

Za parcele sa poslovnom namjenom utvrđeni su sledeći parametri:

- indeks zauzetosti (Iz) do 50%;
- indeks izgrađenosti (Ii) do 1,0;
- spratnost objekta od P+1 do P+2.

To znači da maksimalni ukupni gabarit objekata na UP 3 iznosi 1600m², a ukupna BRGP je maksimalno 3199m².

Minimalni procenat zelenih površina na parceli za poslovne delatnosti je 35%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 65% (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa saobraćajnicama i parkinzima).

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode. Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,4m.

Namjena etaža utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

-podrum (suteran) je namijenjen za pomoćne i prateće prostorije (kotlarnica, sklonište, skladište), garaža, radne i poslovne djelatnosti,

-prizemlje i sprat su namijenjeni za poslovne i radne prostorije prema vrsti djelatnosti.

Minimalna visine etaže za poslovne objekte iznosi 3,0m, a maksimalna visina etaže 4,5m.

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova je grafički prilog, izvod iz LSL Grbalj I, tabelarni pregled urb.parametara i koordinate UP.

5. Građevinska i regulaciona linija:

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti:

-slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i

-u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).

Udaljenost građevinske i regulacione linije na jugozapadnoj strani parcele iznosi 10,0m, a 5,0m na sjeveroistočnoj strani parcele.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta namijenjenog poslovanju od granice susjedna parcele je 3,5m. Najmanja međusobna udaljenost objekata u zoni poslovanja je 7,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

6. Nivelacione kote objekta:

Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao I kota terena. Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice. Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,5m viša od nulte kote. Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mestu polovine širine parcele. Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

7. Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač:

Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojiti svjetlijim tonovima. Krov ravan ili kos, oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

8. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:

Objekat orijentisati u skladu sa oblikom parcele i u odnosu na strane svijeta.

9. Meteorološki podaci:

Područje Kotor i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

10. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:

Prema karti seizmičke mikrozonacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9°MCS.

1. Inženjersko-geološki uslovi:

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko-tehnološki projekat i organizaciju rješenja za izgradnju projekata.

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije tačnu kotu i način fundiranja objekta, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10, 28/11).

12. Uslovi za zaštitu životne sredine:

Bliže uslove za zaštitu životne sredine pri projektovanju objekata Investitor je obavezan da pribavi od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine, u zavisnosti od namjene objekta.

13. Površine za parkiranje vozila odnosno garažiranje vozila:

Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na urbanističkoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu, ili minimum 1 p.m. na 80,00m² površine poslovnog objekta.

Parking prostor se može formirati i u prednjem dijelu parcele između građevinske i regulacione linije, ukoliko se ne narušava "urbani red". U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaleđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

14. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

UP 3 se priključuje na magistralni put na jugozapadnoj strani parcele, uz saglasnost Direkcije za saobraćaj pri Ministarstvu za saobraćaj. Kolski prilaz parceli je minimum 5,00m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,00m. Pješački prilaz je najmanje 1,50m širine.

15. Uslovi za energetska efikasnost:

Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.

16. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

17. Uslovi protivpožarne zaštite:

Projektom predvidjeti višestepeni sistem protivpožarne zaštite zgrada shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

18. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

19. Uslovi za uredjenje urbanističke parcele:

Projekat uredjenja urbanističke parcele je obavezan dio projektne dokumentacije.

Slobodne površine na parceli se ozelenjavaju i hortikulturno ureduju i opremaju urbanim mobilijarom.

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. Visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

20. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

21. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija Kotor", Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj i Direkcije za saobraćaj.

22. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Bojana Petković, dipl. inž. arh.



SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl. pravica

RUKOVODITELJKA ODJELJENJA

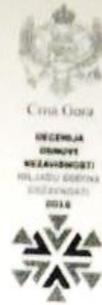
Ranka Čarović, dipl. pravni.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. U spise predmeta
3. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanistički inspektor
4. Arhivi



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj
Broj: 03-11980/2
Podgorica, 21.12.2016. godine



Da je vječna Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

P r e d m e t: Saobraćajno tehnički uslovi (uslovi priključenja na put)

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Kotor – Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje br 0303-16518/16 od 08.12.2016. godine, za potrebe investitora **Roganović Aleksandra** radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju poslovno - komercijalnog objekta na urbanističkoj parceli **UP3** (planska cjelina 5, I faza) u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“ Opština Kotor, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br 42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11), izdaju se sljedeći:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za **urbanističku parcelu UP 3** (planska cjelina 5, I faza) definisani su **Lokalnom studijom lokacije „Grbalj I“** Opština Kotor.

- **Regulaciona linija** je definisana granicom urbanističke parcele UP3
- **Građevinska linija** je 10.0m od regulacione linije (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta)

Lokalnom studijom lokacije « Grbalj II » magistralni put je planiran kao saobraćajnica bulevarskog tipa a priključenja urbanističkih parcela na bulevar ostvaruju se preko tačno definisanih priključaka prilaznih lokalnih saobraćajnica i preko servisnih saobraćajnica paralelnih bulevaru.

Kako bi se izbjeglo zaustavljanje gradnje i dozvolilo investitorima da ulažu i grade u zahvatu Lokalne studija lokacije « Grbalj II », moguće je dozvoliti **privremeno priključenje** tamo gdje za to postoje saobraćajno tehnički uslovi. Privremeni priključak bi se koristio do početka realizacije saobraćajnice – bulevara po LSL « Grbalj II ».

Urbanistička parcela **UP3** prilaz na Jadransku magistralu ostvaruje preko servisne saobraćajnice. Servisna saobraćajnica definisana Lokalnom studijom lokacije « Grbalj II » na dijelu od regulacione linije do magistrale projektovati kao privremeno rješenje.

Urbanističko tehnički uslovi treba da sadrže i prilog iz LSL gdje su definisane analitičke kordinate regulacionih linija (granice urbanističkih parcela), kao i analitičke kordinate budućeg bulevara i planirane servisne saobraćajnice preko koje se vrši priključenje.

2. POSEBNI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI, za privremeni priključak su:

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državne (magistralne i regionalne) puteve je dozvoljena brzina na tom dijelu državnog puta.
- Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu koja odgovara dozvoljenoj brzini na predmetnom potezu državnog puta.
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni (magistralni i regionalni) put.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Potrebni parking prostor mora se obezbijediti u sklopu urbanističke parcele.
- Za sve planirane priključke na državne (magistralne i regionalne) puteve potrebno je, na potezu od 150 m lijevo i desno od planiranog priključka izvršiti geodetsko snimanje poteza državnog puta u razmjeri 1:250 i saglasno toj situaciji isprojektovati saobraćajno rješenje koje će garantovati bezbjedno isključenje i uključenje sa i na državni put, pri čemu se neće remetiti postojeći saobraćajno bezbjedonosni uslovi puta.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – priključak na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim uslovima i posebnim uslovima za privremeno priključenje, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahic

Dostavljeno

- naslovu x4
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača

Savo Parača



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 5047

Datum: 21.12.16

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR-KOTOR
Građanski biro

Primljeno 21. 12. 2016 god

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

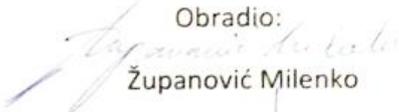
PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-16518/16 od 8.12.2016.godine

(zavedeno kod nas pod brojem 4878 od 13.12.2016 god).

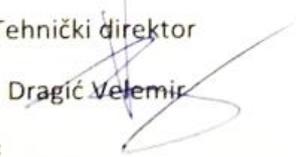
U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na kat.parc.885 K.O.Gorovići (UT uslovi broj 0303-16518/16 od 07.12.2016 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovom području za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

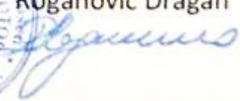
Obradio:


Županović Milenko

Tehnički direktor


Dragić Velemir

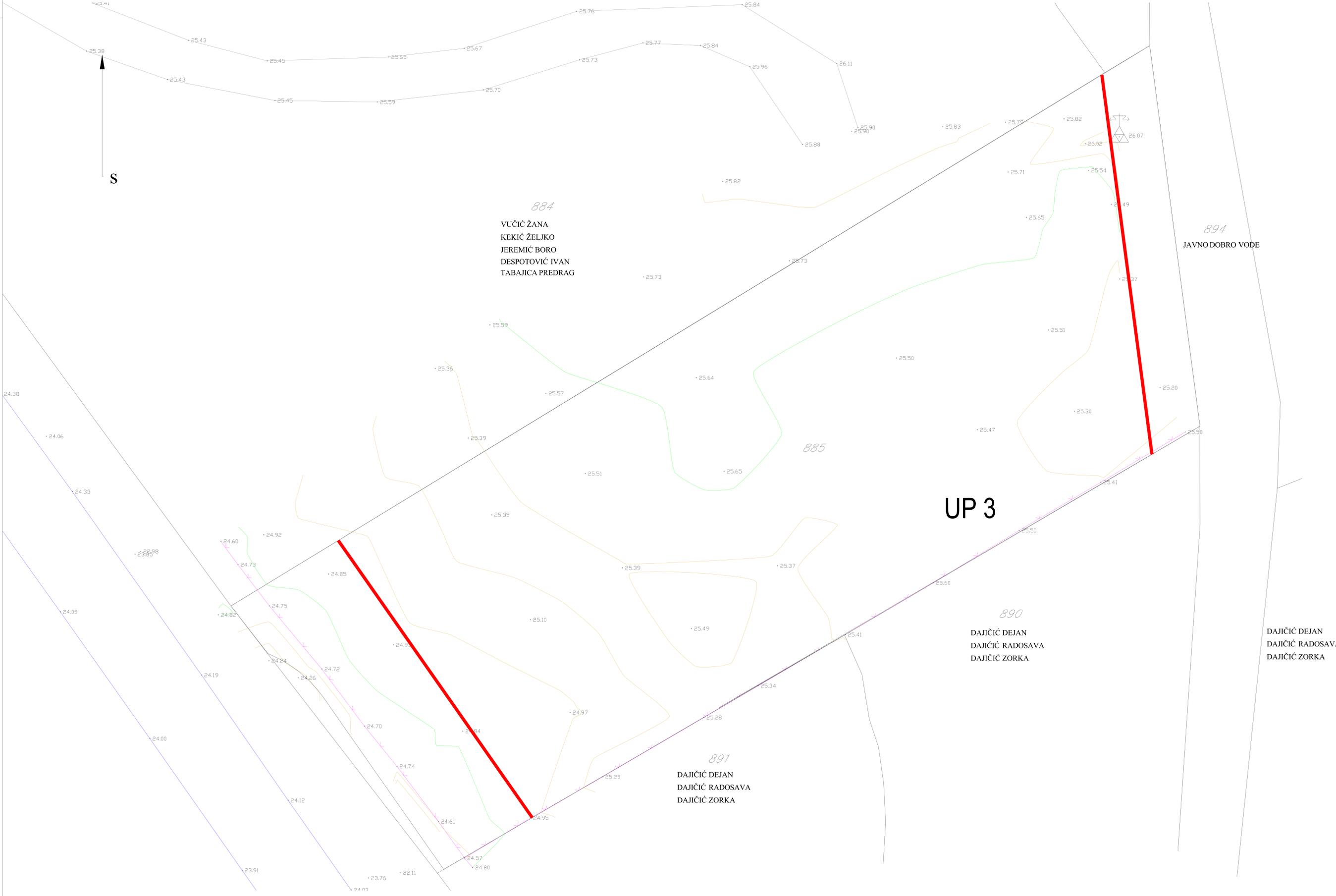
Direktor


Roganović Dragan

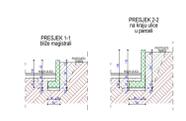


DOSTAVLIENO:

- Arhivi
- Imenovanom



	PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o. <small>Podružnica: Opatovac</small>	INVESTITOR: "Monte Bianco" d.o.o. Dobruška
	<small>Opisatelj:</small> Poslovno komercijalni objekt FAZA III	<small>Lokacija:</small> LŠL "Glasnik" glavna ulica 5, I faza UP3, op. 885 KO Gorvodi, Opština Kotor
<small>Glavni inženjer:</small> Dušan Jelenc, spec. sci. inž.	<small>Urea inženjer odgovoran za:</small> GLAVNI PROJEKAT	<small>Glavni inženjer:</small> Dušan Jelenc, spec. sci. inž.
<small>Opisovno inženjer:</small> Dušan Jelenc, spec. sci. inž.	<small>Glavni inženjer:</small> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<small>Planirano:</small> R1:100
<small>Saradnik:</small> Vlado Đuranović, dipl. inž. arh.	<small>Projekat:</small> GEODEZIJA I POZEMNA	<small>Br. prijava:</small> 1
<small>Datum izdavanja:</small> August, 2019. godine	<small>Datum izdavanja:</small> 1:100	<small>Br. izdavanja:</small> 1



 STUDIO PROJECT d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT: STUDIO PROJECT d.o.o.	INVESTITOR: "Worte Blanco" d.o.o. Danilovgrad
Datum: Poslovno kotirani objekat Faza 1.1.1	Lokacija: ULS "Strava" u planinskoj općini S. I. Izač UP3, uz BBU "O. Goranovi" Čabina Kola	Naziv: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Dušan Jelićević, spec. isl. arh.	Do izdavanja dokumenta: Dušan Jelićević, spec. isl. arh.	Vlada Duranović dipl. inž. arh.	Datum nacrtja: 14.11.2019. godine
Stanak: Vlada Duranović dipl. inž. arh.	Pregled: STUACIJA	Broj priloga: 2	Broj strana: 2

